

Beépítésre szánt területek övezetei

Építési övezeti jel	Beépítési mód	Max. beépítési %	Min. zöldfelületi arány %	Min. zöldfelületi arány %
Lf1	O	30	50	
	K(4,5)	800	40	
Lf2	O	30	50	
	4,5	900	40	
Lf3	O	30	50	
	K(4,5)	550	40	

Falusias lakóterület övezetei

Lf1	O	30	50
	K(4,5)	800	40
Lf2	O	30	50
	4,5	900	40
Lf3	O	30	50
	K(4,5)	550	40

Településközpont vegyes terület övezete

Vt	O	60	20
	K(6,5)	600	50

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete

Gks	SZ	40	50
	K(6,0)	2000	50

Ipari-gazdasági terület övezete

Gip	SZ	30	50
	K(7,5)	5000	50

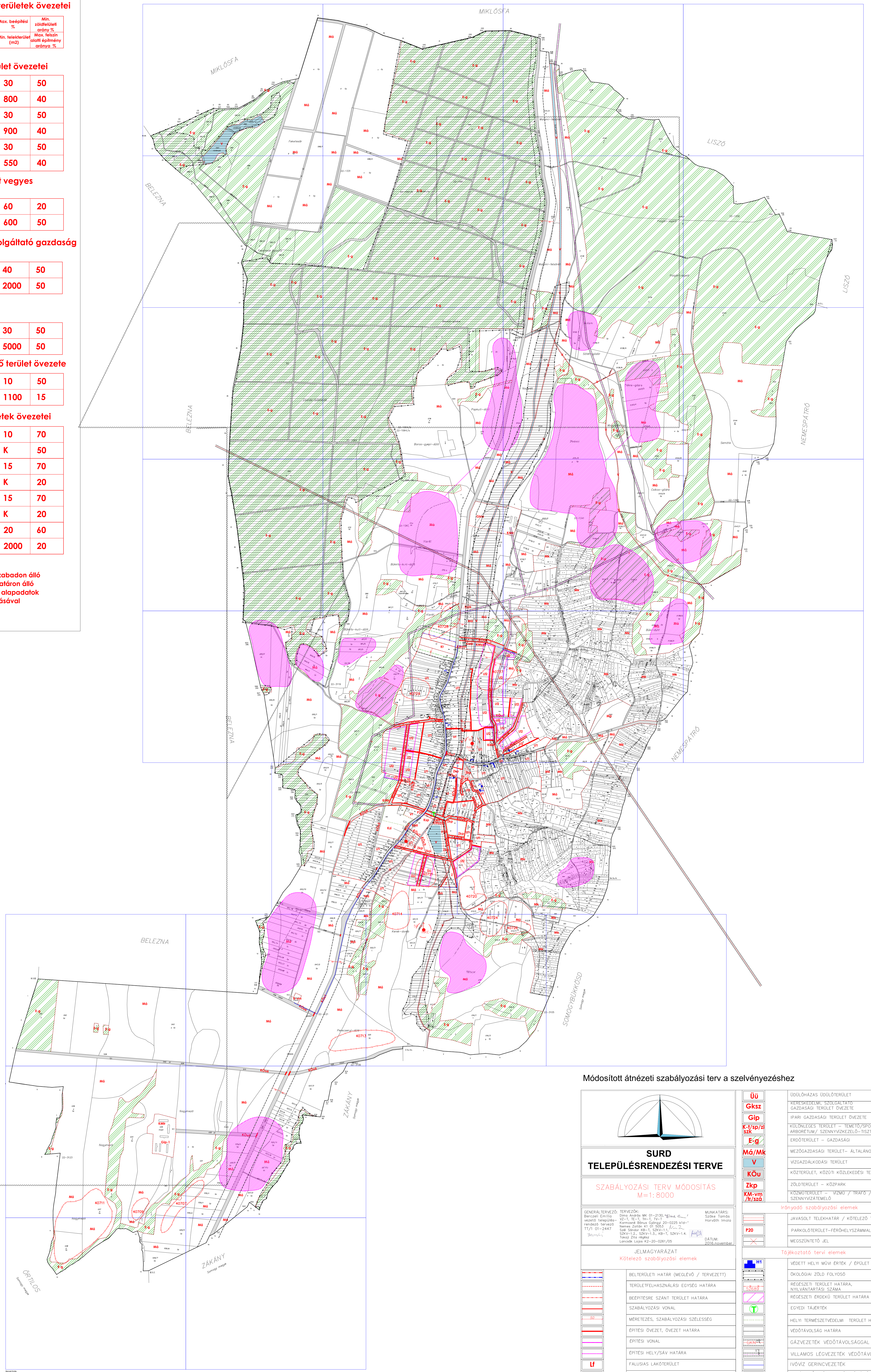
Üdülőházas üdülő terület övezete

Üü	SZ	10	50
	6,0	1100	15

Különleges területek övezetei

Kf	K	10	70
	4,5	K	50
Ksp	K	15	70
	6,0	K	20
Kzi	K	15	70
	6,0	K	20
Kszk	Sz	20	60
	6,0	2000	20

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló
Készült az állami alapadatok felhasználásával



Módosított átnézeti szabályozási terv a szelvényezéshez

**SURD
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE**

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M=1:8000

GENERAL TERVEZŐ: TERVEZŐK:
Bencze Emil
vezető tervező
TT/1/01-2447
Székely
MUNKATÁRS:
Székely Tamás
tervező
Nemes Zoltán #1 of 5003
Székely Zoltán #1-1, SZKV-1.1,
SZKV-1.2, SZKV-1.3, KB-1, SZKV-1.4,
Tóth Zoltán #2
Lépcső Lejts #2-20-0281/05

DÁTUM:
2016. szeptember

JELMAGYARAZAT
Kötelező szabályozási elemek

	BELTÉRÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRLETÉZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY/SÁV HATÁRA
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

	ÜÜ	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	Gks	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
	Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
	K-f/sp/á/szk	KÜLÖNLEGES TERÜLET – TEMETŐ/SPORT/ARBORETUM / SZENNYVÍZKEZELŐ-TISZÍTÓ
	E-g	ERDŐTERÜLET – GAZDASÁGI
	Mg/MK	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – ÁLTALÁNOS / KERTES
	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖü	KÖZTERÜLET, KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	Zkp	ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK
	KM-vm/Tr/szd	KÖZMŰTERÜLET – VÍZMŰ / TRAFÓ / SZENNYVÍZKEZELŐ

Irányadó szabályozási elemek

	JAVASOLT TELEKHATÁR / KÖTELEZŐ TELEKHATÁR
	PARKOLÓTERÜLET-FERŐHELYSZÁMML
	MEGSZÜNTETŐ JEL

Tájékoztató tervi elemek

	VÉDETT HELYI MŰV ÉRTEK / ÉPÜLET ES JELE
	ÖKOLÓGIAI ZÖLD FOLYÓSÓ
	REGESZETI TERÜLET HATÁRA, NYILVANTARTÁSI SZÁMA
	REGESZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	EGYEDI TAJÉRTEK
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	GÁZVEZETEK VÉDŐTÁVOLSÁGÁVAL
	VILLAMOS LÉGVÉZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGÁVAL
	IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
	CH /MEDDŐ SZÉNHDROGÉN KUT/ FORÁSPONT AZONOSÍTÓ NÉVEL