



# SURD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS  
M=1:4000

GENERÁLTERVEZŐ: Berczeli Emília vezető településrendező tervező TT/1 01-2447  
TERVEZŐK: Dima András MK 01-2130, Nemes Zoltán K1 01 5053, Szél Sándor KB-T, SZKV-1.1, SZKV-1.2., SZKV-1.3., KB-T, SZKV-1.4. Tokaji Zita régész  
MUNKATÁRS: Szöke Tamás Horváth Imola  
DÁTUM: 2016.november

## JELMAGYARÁZAT Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY/SÁV HATÁRA
<b>Lf</b>	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
<b>Vt</b>	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

<b>Üü</b>	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
<b>Gksz</b>	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
<b>Gip</b>	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
<b>K-t/sp/zi szk</b>	KÜLÖNLEGES TERÜLET – TEMETŐ/SPORT/ARBORÉTUM/ SZENNYVÍZKEZELŐ-TISZTÍTÓ
<b>E-g</b>	ERDŐTERÜLET – GAZDASÁGI
<b>Má/Mk</b>	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET– ÁLTALÁNOS / KERTES
<b>V</b>	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
<b>KÖu</b>	KÖZTERÜLET, KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
<b>Zkp</b>	ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK
<b>KM-vm/tr/szá</b>	KÖZMŰTERÜLET – VÍZMŰ / TRAFÓ / SZENNYVÍZATEMELŐ

### Irányadó szabályozási elemek

	JAVASOLT TELEKHATÁR / KÖTELEZŐ TELEKHATÁR
<b>P20</b>	PARKOLÓTERÜLET-FÉRŐHELYSZÁMMAL
	MEGSZÜNTETŐ JEL

### Tájékoztató tervi elemek

<b>H1</b>	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / ÉPÜLET ÉS JELE
	ÖKOLÓGIAI ZÖLD FOLYOSÓ
<b>R-52689</b>	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA, NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
<b>T</b>	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
<b>GKN</b>	GÁZVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	VILLAMOS LÉGVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
<b>INKE 3</b>	CH /MEDDŐ SZÉNHYDROGÉN KÚT/ FÚRÁSPONT AZONOSÍTÓ NÉVVEL

### Beépítésre szánt területek övezetei

Építési övezeti jel	Beépítési mód	Max. beépítési %	Min. zöldterületi arány %	
			Max. építmény magasság (m)	Max. felzárkolt építmény aránya %

### Falusias lakóterület övezetei

Lf1	O	30	50
		K(4,5)	800
Lf2	O	30	50
		4,5	900
Lf3	O	30	50
		K(4,5)	550

### Településközpont vegyes terület övezete

Vt	O	60	20
		K(6,5)	600

### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete

Gksz	SZ	40	50
		K(6,0)	2000

### Ipari-gazdasági terület övezete

Gip	SZ	30	50
		K(7,5)	5000

### Üdülőházas üdülő terület övezete

Üü	SZ	10	50
		6,0	1100

### Különleges területek övezetei

Kt	K	10	70
		4,5	K
Ksp	K	15	70
		6,0	K
Kzi	K	15	70
		6,0	K
Kszk	SZ	20	60
		6,0	2000

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló  
Készült az állami alapadatok felhasználásával

