

**SURD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK  
86/2005. (VII. 27.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA  
SURD KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL ÉS LEÍRÁSÁRÓL**

Surd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Surd község településszerkezeti tervet és leírást elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**<sup>1</sup>1. melléklet a 86/2005. (VII. 27.) önkormányzati határozathoz  
Településszerkezeti terv leírása**

**1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA**

**1.1. TÉRSÉGI ELHELYEZKEDÉS, KÖZLEKEDÉS**

Surd község Zala megye déli részén helyezkedik el. Nagykanizsától való távolsága 16 km, a többi településtől Nemespátró, Somogybükkösd, Belezna, Zákány, stb. 5-6 km-re található. Közigazgatási területe jelenleg 21,95 km<sup>2</sup>, ebből a belterület 127 ha, a külterület 2068 ha. A dél-nyugati országhatártól – Gyékényes – 17 km-re helyezkedik el. Jelenleg a község lakos száma 680 f.

A település a Nagykanizsai Kistérségi Társulás tagja melynek keretében szociális, gyermekjóléti, kulturális, oktatási, közlekedési infrastruktúra területén van együttműködés a társuló települések között. A települést kizárólag közúton lehet megközelíteni a 6804-es számú Nagykanizsa-Gyékényes másodrendű útvonalon keresztül, mely a belterületet ketté szeli, valamint Csurgó felől a 6813-as számú összekötő úton.

**1.2. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TÁJSZERKEZET**

A település szerkezetének távlatban is legmeghatározóbb eleme a táji és természeti adottságai, s ennek megtartása a terv egyik fő feladata. A településszerkezet alapvetően nem változik. A közigazgatási területen belül a mély fekvésű és az erdővel borított részek beépítésre nem alkalmasak.

A községhatár nyugati és déli része enyhébb lejtésű, jó minőségű, mvelt szántóföldekkel, az északnyugati szélén találjuk az ún. Feketesár határrészt 55 ha körtevel. A meredek domboldalokon található erdők bükk-elegyes gyertyános kocsánytalan tölgyesek. Két major található a településen az északi az erdőtől keletre, a déli ún. János major a beleznai elágazótól dél-nyugatra található.

A külterület keleti harmada zártkert, melyekben szőlő-, dísznövény- (örökzöldek) ültetvények a jellemzőek.

A turista utak találkozási pontjában különös értéket jelentenek a XVIII. Századból származó zsuppos pincék a zártkertekben, a védett platánfasor, a növényritkaságokban gazdag arborétum (csemetekert, díszfaiskola) a horgászó és a Kastély park.

<sup>1</sup> Módosította a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 1. pontja.

Az eredeti község a Surdi vízfolyás völgyében települt. F utcája a Kanizsai utca ennek vonalát követi a falu központjáig, majd Kossuth utcai folytatásaként déli irányban felkapaszkodik a beleznai tet re, melyb l nyugati irányban ágazik ki a Kossuth utcával párhuzamosan az új beépítés Újtelep utca. A falu központját a Kastély tér alkotja. A Kanizsai utcából kelet felé ágazik ki a Pet fi utca, amely Nemespátró község beköt útjának kiinduló pontja. A Pet fi utcából nyílik a község egyik legszebb tere a H sök tere.

A belterület jellemz en beépült lakóterület. A helység szabálytalan elágazó utcás település, jellemz en oldalhatáron álló beépítéssel. A településnek lehatárolható központi része van, itt megtalálhatók a m köd alapfokú intézmények, melyek települési feladatokat látnak el.

Szerkezetét, utcarendszerét, az utcaképet és annak karakterét meg kell rizni.

A fejlesztéseket meghatározó tényez k:

- A települést hosszában kettészeli a 6804-es számú közút, a Nemespátrói elágazó, valamint a 6813-as számú Csurgó felé vezető közút
- Surdi patak, a patak völgy, s a településen belül a felduzzasztott horgásztó
- Táji, domborzati adottságok
- Nagy kiterjedés gazdasági erd területek
- A sz l - és díszfaültetvény területként m velt zártkertek megtartandók az építkezések szigorú tájba ill szabályozásával.
- A majorok területe részben b vítve gazdasági területként hasznosítható. Az északi major lakóterületet nem zavaró kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként, a déli major felhasználása ipari gazdasági területként javasolt.
- A település belterülete kialakulnak tekinthet . Lakóterületi b vítés a Kanizsai utcával párhuzamosan keleti és nyugati irányban javasolt.
- A horgásztótól délre lakóterület és a hévízkútra alapozott gyógyturizmust fogadó üdül terület fejlesztés javasolt.
- A belterület jellemz en lakóterület, az összefügg intézményhálózat területei településközpont vegyes területfelhasználásúak.
- Kastély tér közjóléti parkterve elkészült, idegenforgalom fejlesztésbe bevonható.

A tervezett fejlesztési irányokkal a terv megtartja a jelenlegi településszerkezetet. A fejlesztési területekkel els sorban a lakó- és munkahelyteremt beruházások területigényét, valamint a pihenés, üdülés és vonalas infrastruktúra fejlesztését irányozza el .

### 1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS JELLEMZ I

A település igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe került:

#### A) A beépített és beépítésre szánt területek

- 1) Lakóterületek
  - a) Falusias lakóterületek (LF)
- 2) Üdül területek
  - a) Üdül házas üdül területek (Üü)
- 3) Vegyes területek

Településszerkezeti terv leírása

- a) Településközpont vegyes területek (Vt)
- 4) Gazdasági területek
  - a) Ipari gazdasági terület (Gip)
  - b) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- 5) Különleges területek
  - a) Zöldfelületi jellegű intézményterület (Kzi)
  - b) Sportterület (Ksp)
  - c) Temető (Kt)
  - <sup>2</sup>d)
  - <sup>3</sup>e) Szennyvízkezelő-tisztító (Kszk)

## B) A beépítésre nem szánt területek

- 1) Közlekedési és közmező területek (KÖu, KMtr, KMszá, KMvm, KMvt)
- 2) Zöldterület – közpark (Zkp)
- 3) Erdő területek
  - a) Gazdasági erdő terület (Eg)
  - b) Védelmi erdő (Ev)
- 4) Mező gazdasági területek
  - a) Általános mező gazdasági területek (Má)
  - b) Kertész mező gazdasági területek (Mk)
- 5) Vízgazdálkodási területek (V)

### Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői:

Surd Településszerkezeti Tervében szereplő területfelhasználási egységei jellemzői az alábbi részletezéssel kerülnek összefoglalásra. Az egyes területfelhasználási egységeknél meghatározásra került a tömbönkénti maximális szintterület-sűrűség, a maximális építménymagasság (épület, méter tárgy), a maximális beépítettség és a minimális zöldfelületi arány, melyek a részletes szabályozás során a tömb egyedi sajátosságainak megfelelően változhatnak.

Jel	Terület-felhasználási egység	Megengedett max. szintterület-sűrűség	Tervezett max. építménymagasság (m)	Tervezett max. beépítettség (%)	Min. zöldfelületi arány (%)
Lf	Falusias lakóterület	0,25-0,3	5,5	20-30	50
Üü	Üdülő házas üdülő terület	1,0	6,0	10	50
Vt	Településközpont vegyes terület	0,45-0,5 1,5 <sup>4</sup>	6,5	60	20
Gip	Ipari gazdasági terület	0,5	7,5	30	50
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,5	6,0	40	50

<sup>2</sup> Módosította a 29/2012. (V. 11.) önkormányzati határozat 1. pontja, a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 2.a) pontja.

<sup>3</sup> Módosította a 29/2012. (V. 11.) önkormányzati határozat 1. pontja.

<sup>4</sup> Módosította a 29/2012. (V. 11.) önkormányzati határozat 3. pontja.

<b>Ksp</b>	Különleges terület -Sportterület	0,15	6,0	15	70
<b>Kt</b>	Különleges terület-Temet	0,15	4,5	10	70
<b>Kzi</b>	Különleges terület-Zöldterületi intézmény	0,15	6,0	15	70
<sup>5</sup>					
<sup>6</sup> <b>Kszk</b>	<b>Különleges szennyvízkezel - tisztító terület</b>	<b>0,15</b>	<b>6,0</b>	<b>20</b>	<b>60</b>

#### 1.4. BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A településszerkezeti terv lehatárolja a beépített és további beépítésre szánt területfelhasználási egységeket, amelyeken belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

##### 1) LAKÓTERÜLETEK

###### a) Falusias lakóterületek (Lf)

Surd településszerkezetét tekintve a kialakult utcákban kialakult beépítés a jellemző. Átlagos méret telekszélességek és mélységek mellett keskeny telkek és a hosszan elnyúló kertek, a nagy szélesség és kis mélység ek egyaránt megtalálhatóak.

Épületek a telkek utcavonala mentén el kert nélkül vagy minimális méret el kerttel, az új utcanyitásoknál 5 m-es el kerttel épültek, ez egyben a beépítési sávot is meghatározza. Surd településszerkezetében a lakóterületek építési használatuk szerint falusias lakóterületfelhasználási egységként határozhatók meg, mely elhelyezkedését illetően – a település központjától eltekintve – a belterület jelentős része. A területen a település állattartási rendeletével összhangban, a kialakult hosszú, nagy telkeken, a hagyományoknak megfelelően mez gazdasági tevékenység és állattartás folytatható. A telkeken a lakóépületen kívül a gazdálkodási tevékenységet kiszolgáló épületek is elhelyezhetők. A kialakult beépítési módhoz, és építési karakterhez igazodva jellemzően 4,5 m a megengedett építménymagasság.

###### A lakóterületfejlesztés új beépítésre szánt területei:

1. A település **keleti** jelenlegi belterülethatárán belül a 452-481, 504-505, 511-533, 546-547 hrsz (14,6 ha), a jelenleg belterülettel határos Bodvaj zártkert 803-806, 810 hrsz, a külterületi részen a 0109, 0110, 0111/1, 0111/4-6 hrsz telkeken (3,5 ha) **falusias lakóterület kerül kijelölésre 18,1 ha** területen.
2. A település **nyugati** jelenlegi belterülethatárán belül a felső Újtelep utca folytatásában a 297, 298, 301-304/2, 307/1-310, 313, 315, 317-320, 324, 325,

<sup>5</sup> Módosította a 29/2012. (V. 11.) önkormányzati határozat 2. pontja, a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 2.b) pontja.

<sup>6</sup> Módosította a 29/2012. (V. 11.) önkormányzati határozat 2. pontja.

328-331, 336-338 hrsz telkeken **falusias lakóterület kerül kijelölésre 8,3 ha területen.**

3. A település **déli** jelenlegi belterülettel határos külterületi részén a 011, 017/1, 09/1-2 hrsz, a Szakály-hegyi zártkert 1230-1232, 1235-1238, 1240-1241 hrsz telkeken **falusias lakóterület kerül kijelölésre 3,2 ha területen.**
4. <sup>7</sup>A település 051 hrsz-ú telke falusias lakóterület kijelölésre kerül 0,286 ha területen.

## 2) ÜDÜL TERÜLETEK

### a) Üdül házas üdül területek

A területen olyan üdül épületek, üdül táborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális adottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülési kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

### Az üdül házas üdül területek új beépítésre szánt területei:

1. A település **déli** jelenlegi belterülethatárán belül a 193-203 hrsz hévízkút hasznosításra alapozott **üdül házas üdül területként kerül kijelölésre 5,8 ha területen.**

## 3) VEGYES TERÜLETEK

### a) Településközpont vegyes területek (Vt)

Surd településközpont vegyes övezetbe a faluközpont és környéke kerül. E területen található a település intézményeinek és kereskedelmi egységeinek többsége. Ezen a területen biztosítható a változó igényeknek megfelelően a funkciók átalakulása, melyek a lakófunkciót alapvetően nem zavarják.

A településközpont vegyes terület a Kanizsai utca 2-8, a Petőfi utca 2-4, a Hősök tere 13, a Kossuth utca 2-46, 1-27/a házszámú telkek területe.

## 4) GAZDASÁGI TERÜLETEK

### a) Ipari gazdasági terület (Gip)

Az ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

A meglévő **dél-nyugati János major és környékének** a 031-035 hrsz területe a lakóterülettel való jelentős távolsága miatt **ipari gazdasági területként kerül kijelölésre 6 ha területtel.**

### b) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A meglévő **északi volt Tsz. major területe** a 0116 hrsz, és részben a környezetének növelésével a 0107, 0115 hrsz terület **kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként kerül kijelölésre 12,6 ha területtel.**

---

<sup>7</sup> Kiegészítette a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 2.c) pontja.

## 5) KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területek intézményi jelleg – csak a megnevezett funkciójú intézmények és egyéb építményeik elhelyezésére szolgáló terület egységek.

### a) Zöldfelületi jelleg intézményterület (Kzi)

Különleges-zöldfelületi jelleg intézményterületként kerül kijelölésre az Arborétum és csemetekert területe.

### b) Sportterület (Ksp)

Surd területén a meglévő sportpálya területe különleges-sportterület területfelhasználási egységbe kerül.

### c) Temet (Kt)

Surd területén a meglévő temet területe, valamint annak északi irányú 068 hrsz telekkel való részbeni b vítése különleges-temet területfelhasználási egységbe kerül.

### <sup>8</sup>d)

### <sup>9</sup>e) Szennyvízkezelő -tisztító (Kszk)

A 107/7 hrsz-ú ingatlan Településszerkezeti terven jelölt része különleges területfelhasználási egységbe szennyvízkezelő -tisztító elsődleges felhasználásba kerül.

## 1.5. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A településszerkezeti terv lehatárolja a beépítésre nem szánt területeket, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 %.

### 1) KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

A terv biztosítja a meglévő úthálózat b vítését a fejlesztési területek feltárására, valamint elírja tervezett területfejlesztések közmű ellátását, a fejlesztéseket korlátozó közmű hálózatokat és létesítményeket, biztosítja tervezett közmű vezetékek és közmű építmények nyomvonalát, védősávját és védősíkját.

A szerkezeti terv a közlekedési területek közül feltünteti:

- Településszerkezeti jelentőségű közutak (6804, 6813, 68153, 68154 sz. út) nyomvonalait és csomópontjait
- A tervezett települési kerékpárút nyomvonalát
- A települési jelentőségű közterületi parkolókat

Meglévő és tervezett forgalmi utak:

- 6804 sz. Nagykanizsa-Gyékényes összekötő út
- 6813 sz. Porrogszentkirály-Surd összekötő út

<sup>8</sup> Módosította a 29/2012. (V. 11.) önkormányzati határozat 4. pontja, a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 2.d) pontja.

<sup>9</sup> Módosította a 29/2012. (V. 11.) önkormányzati határozat 4. pontja.

- 68153 sz. Pátró beköt út
- 86154 sz. Beleznai beköt út

Meglév és tervezett települési jelentőségű út:

- 6804 sz. országos mellékút belterületi szakasza, helyi megnevezése Kanizsai utca, Kossuth Lajos utca
- 68153 sz. országos mellékút belterületi szakasza, helyi megnevezése Pet fi Sándor utca.
- <sup>10</sup>110, 121, 126 hrsz-ú utak tervezett gyjt utak, helyi megnevezése Kastély tér

Tervezett kerékpárutak:

Kiépített kerékpárúttal biztosított közlekedés jelenleg a községben nincs. A Kanizsai és a Kossuth Lajos utcán kerékpárút az út egyik oldalán kialakítható.

Meglév és tervezett közterületi parkoló:

- Polgármesteri Hivatal el tt a Kossuth Lajos utcán
- Sportpálya el tt a Kossuth Lajos utcán a katolikus templom oldalán
- Kossuth Lajos utcán a M vel dési ház és vegyes bolt el tt
- Iskola épülete el tt a Pet fi Sándor utcában
- A H sök terén az evangélikus templom el tt
- Kanizsai utcában a temet el tt

## 2) ZÖLDTERÜLET-Közpark (Zkp)

A terv kijelöli a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a biológiai aktivitással a környezet minőségét javító, településszerkezeti érték , növényzettel fedett közhasználatú közparkok területét.

Meglév közparkok:

- H sök tere
- Kastély park

Tervezett közpark:

- Kastély park alatt a 017, 017/2, 019/2-3 hrsz. telkeken közpark kerül kijelölésre 1,65 ha területen.

## 3) ERD TERÜLETEK

Erd nek a jellemzően fás növényekből és társult élőlényekből fedett, legalább 1500 m<sup>2</sup> kiterjedés földterületet tekintjük, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket.

### a) Gazdasági erdőterület (Eg)

Gazdasági erdőterület Surd közigazgatási területén a meglév és tervezett erdőterületek.

<sup>10</sup> Módosította a 84/2010. (XI. 05.) önkormányzati határozat 1. pontja

**b) Védelmi erd (Ev)**

Védelmi jelleg erd telepítés:

- A lakóterületek és üdül területek mez gazdasági szántó területekkel való csatlakozása mentén kialakított 20 m többszintes növényzettel fedett területek.

**4) MEZ GAZDASÁGI TERÜLETEK**

A terv kijelöli a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló területeket.

**a) Általános mez gazdasági területek (Má)**

Általános mez gazdasági területbe tartoznak a szántók, gyepek, rétek, legel k, nagyüzemi gyümölcsösök (körtés).

**b) Kertes mez gazdasági területek (Mk)**

Kertes mez gazdasági terület, az egykori zártkertek területe, ahol jelenleg sz l , dísznövény termesztés és kerti m velés folyik.

**5) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)**

A terv kijelöli a meglév és fejlesztésre javasolt vízgazdálkodási területeket, melybe a folyóvizek, állóvizek, közcélú csatornák medre és parti sávja tartozik.

Meglév vízgazdálkodási területek:

- Surdi patak és patakvölgy
- Horgász-tó és környéke

Tervezett vízgazdálkodási terület nincs.

**1.6. ÉRTÉKVÉDELEM****1) TÁJI ÉRTÉKEK**

Az 1996. évi XLII. Törvény a természet védelméről, a gyepek, erd és nádas területeket a természeti területek közé sorolja, s az ezen területeket érint m velési ág változtatási, telekalakítási és építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként be kell vonni a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Vízügyi Felügyel séget.

A község területén védelemre javasolt objektumok:

- A Kastély tér a rajta álló különleges növény együttesel a 123 hrsz. telken
- A díszfaiskola alsó kertjének legrégebbi, északi fele: a nagy múltú csemete- és díszfatermesztés hagyományait demonstráló terület a rajta álló különleges növény együttesel a 278 hrsz. területen.
- A platánfa sor a Sportpálya északi oldalán a 110 hrsz. telken.
- Egyedi védelemre javasolt a Szakály hegyi zártkertben a 700 éves gesztenyefák a 1265 hrsz. telken.

A külterület fasorokban hiányos. A külterületi utak mentén Nagykanizsa és Gyékényes felé javasolt shonos fafajból fasor telepítés a kivágott nemesnyár fák helyett.

## 2) M VI ÉRTÉKEK

Az elkészült örökségvédelmi hatástanulmány alapján a helyi védelemre javasolt építmények (épület és m tárgy) az alábbiak:

1.) Teljes kör védelemben részesül épületek:

Sor szám (örökségvédelmi hatástanulmány sorszám)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.
1.	H sök tere 15.	Evangélikus templom és lelkész lakás	69
2.	Bucσαι d I -Bodvaj hegy	Zsuppos pince 1.	962/4
3.	Bucσαι d I -Bodvaj hegy	Zsuppos pince 2.	832

2.) Részlet értékvédelemben részesül építmények:

Sor szám (örökségvédelmi hatástanulmány sorszám)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem leírása
10.	Bucσαι d I - Bodvaj hegy	Hegyi pince	834	Homlokzat
11.	Pet fi Sándor utca 43.	Kukorica kas	543	Teljes építmény

3.) Területi védelemben részesül építmények:

Sor szám (örökségvédelmi hatástanulmány sorszám)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem leírása
14.	Kanizsai utca	Temet	389	Temet területe

4.) M tárgy védelemben részesül építmények:

Településszerkezeti terv leírása

Sor szám (örökségvédelmi hatástanulmány)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem leírása
15.	Kanizsai utca 8.	II. VH. Emléktábla Fülkés Madonna	428/1, 428/2	II. VH. Emléktábla, Fülkés Madonna
16.	H sök tere	Emlékm	70	Teljes építmény
17.	Pet fi Sándor utca 35. el tt	Kerekes kút	510/3	Teljes építmény
18.	Bucsai hegyi zártkert	K kereszt	950	Teljes építmény
19.	Katolikus templom	K kereszt kerítéssel	279	Teljes építmény
20.	Kossuth Lajos utca 24.	Kopjafa	296/1	Teljes építmény
21.	Bucsai hegyi zártkert	Harangláb	951	Teljes építmény

A bels falukép érdekében meg kell rizni a beépítési struktúrát - az OTÉK alóli felmentés lehet ségével – azokon a helyeken ahol az másképp nem lehetséges.

Be kell tartatni a régészeti feltárást igényl területeken a beruházások megkezdése el tti megkutatást.

A helyi védelemben volt épületek közjóléti hasznosítását szorgalmazni kell ott ahol a védelem anyagi el teremtése nem biztosított.

(a jóváhagyandó munkarészek a szabályrendeletben, a részletes vizsgálatok az alátámasztó munkarészek között szerepelnek.)

M emlékvédelem

A községben országos jelent ség m emlék nem található.

### 3) RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK

Az elkészült régészeti hatástanulmány alapján a település közigazgatási területén az alábbi ismert régészeti lel helyek találhatóak, melyek jogszabály szerinti védelmél gondoskodni kell:

- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| 1. Jánosmajor          | azonosítója: 40707 |
| 2. Jánosmajor II.      | azonosítója: 40709 |
| 3. Jánosmajor III.     | azonosítója: 40711 |
| 4. Perecsényi-d I      | azonosítója: 40713 |
| 5. Perecsényi-d I II.  | azonosítója: 40714 |
| 6. Forrásvidék         | azonosítója: 40720 |
| 7. Perecsényi-d I III. | azonosítója: 40721 |
| 8. Forrásvidék II.     | azonosítója: 40724 |
| 9. Forrásvidék III.    | azonosítója: 40726 |
| 10. É-i Faluvég        | azonosítója: 40727 |
| 11. É-i Faluvég II     | azonosítója: 40728 |
| 12. Vasgödör           | azonosítója: 40729 |

Településszerkezeti terv leírása

A szerkezeti terv alapján a fenti területek mindenfajta mélyépítési munka megkezdése előtt régészeti kutatást igényelnek, mely a szabályozásban megjelenik. A régészeti megkutatás a község területén érint tervezett fejlesztési területet.

## **1. 7 . KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS VÉDELEM**

Surd község településszerkezeti és szabályozási terve környezetalakítási és környezetvédelmi alátámasztó munkarészeinek célja a tervjavaslatok környezeti hatásainak elemzése a fejlesztések környezetbarát megoldása érdekében. A cél a tájhasználat és meglévő környezeti értékek védelme a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása. További cél az, hogy mind az új hazai környezetvédelmi jogszabályoknak, mind az EU elvárásoknak megfelelő terv készüljön.

### **1) TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM**

A talajok szennyezési forrásai a vizekéhez hasonlóak, és azzal együtt is oldhatók meg. A település külterületén a domborzati viszonyokból adódóan több helyen alakul ki vízerózió. A Nagykanizsa – Surd közútra lejtő szántóterületről a növényborítottság hiányában nagyobb csapadék esetén gyakori a talajleomosódás, ami néha a közutat is elborítja. A vízerózió ellen védekezni szükséges. Komplex módon agrotechnikai megoldásokkal – rétegvonal irányú művelés, állandó növényborítás biztosítása – és erózió elleni védőcserjesávok telepítésével lehet megoldani. A közútra torkolló földutaknál ráccsal fedett iszapfogó aknákat kell létesíteni, amelyet rendszeresen tisztítani kell.

A felszíni és felszín alatti vizekre súlyos veszélyforrást jelent kibocsátó a községben nincsen. A mez gazdasági tevékenységgel járó műtrágya és növényvédőszer felhasználás kisebb szennyezési forrás, mivel azok a vízfolyásoktól távol esnek, a kimosódás veszélye nem nagy. Hasonló jelentőségű a lakások szennyvíz tisztításánál a környezetbe jutó veszélyes anyag hatása is. A község egyelőre szennyvíz csatornahálózattal nem rendelkezik.

Nagy mennyiségű hígtrágyát termelő állattartó telep a községben nincs.

A termelői lakossági szennyvíz elvezetésének és kezelésének megoldása a közeljövő feladata. A csapadék okozta lemosódások a csatornahálózat kiépítésével szintén csökkenthetők.

### **2) LEVEGŐ TISZTASÁG VÉDELEM**

Levegőszennyezés Surd község területén gyakorlatilag csak a közlekedésből származik. A Kanizsai és a Kossuth utcán halad végig a Nagykanizsa – Gyékényes közút forgalma. A legjelentősebb szennyezést a gyékényesi kavicsbányából kavicsot szállító nehéz teherautók kipufogógáz kibocsátása okozza. Porszennyezés szintén a teherautóktól továbbá a mez gazdasági gépek mozgásából ered. Hatásukat csökkenti a lakóházak elkerítéinek gyakorlatilag mindenütt megtalálható fűtésűsítése.

### 3) ZAJVÉDELEM

A levegő szennyezéshez hasonlóan legnagyobb zajkibocsátó a közlekedés. A község területén más zajos üzem nem található.

A település zajvédelmi szempontból a 8/2002. (III.22.) Kö-Eü rendelet alapján a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a lakóterületen az összekötő és bekötő út mentén nappal 60, éjjel 50 db, és a lakóterületek többi részén nappal 55, éjjel 45 dB.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei gazdasági és különleges területen nappal 60, éjjel 50 db. A lakóterületen belül található szolgáltatások zajkibocsátása esetén a lakóterületre vonatkozó határértékek érvényesek.

### 4) HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A településen a háztartási hulladék gyűjtését és elszállítását a nagykanizsai Saubermacher – Ryno Kft végzi. A bagolai új szeméttelép megnyitásával ez tartósan megoldott. A hulladékok szelektív gyűjtésének megvalósítása a közeljövő feladata.

A terv javaslatot ad:

- Javaslatot ad a meglévő erdőterületek, mez gazdasági területek megtartására az beépítésre szánt területek gazdaságos lehatárolásával.
- Javaslatot ad a védelemre javasolt természeti értékek megőrzésére
- A közlekedésből eredő légszennyezés és zaj hatások csökkentésére
- <sup>11</sup>A terv javaslatot ad a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére, biológiai szennyvíztisztítással. A szennyvíztisztító telep helye Surd község közigazgatási területén a 0107/7 hrsz-ú ingatlan településszerkezeti terven jelölt része.
- A hulladékgyűjtés megoldásában továbbra is szorgalmazza a terv a regionális hulladéklerakóra – Nagykanizsa – való szállítást.
- A község állattartási rendeletének megalkotására a bűntudat csökkentésére a lakóterületek közelségében.
- A belterületek határán javaslatot ad a mez gazdasági por elleni védelem érdekében szükséges védőfásítások és útfásítások kijelölésére.
- Kijelöli a védőtávolságokat és védőterületeket a vonalas infrastruktúra, az országos közutak, a vízfolyások mentén.

## 1.8. FEJLESZTÉSI TERÜLETEK ÜTEMEZÉSE TERÜLETI MUTATÓK

Fejlesztési terület a település azon kijelölt területe, amely jelenleg belterületi vagy külterületi nem beépíthető terület, a Szabályozási terv jóváhagyását követően azonban ütemesen a kijelölt területfelhasználással belterületbe vonható, a Helyi építési szabályzatban foglalt előírások szerint beépíthető.

<sup>11</sup> Módosította a 29/2012. (V. 11.) önkormányzati határozat 5. pontja.

Sor- szám	Fejlesztési Terület megnevezése	Javasolt terület- felhasz- nálás	Teleknagyság (ha)		Telek- szám (db)	Lakás, üdül szám (db)	Ütem
			Bel- terület	Külterület Belterület vonása			
2.	Nyugati lakóterület	Lf	8,3	-	27	27	I.
3.	Déli lakóterület	Lf	-	3,2	7	7	II.
4.	Déli üdül ház-as üdül terület	Üü	5,8	-	20	20	III.
8.	Kastélypark alatti zöldterület közpark	Zkp	-	1,65	-	-	IV.
1.	Keleti lakóterület	Lf	14,6	3,5	71	71	V.
6.	Északi kereske- delmi-szolgáltató gazdasági terület	Gksz	-	6,45	5	-	VI.
5.	Dél-nyugati ipari gazdasági terület	Gip	-	6	4	-	VII.
7.	Különleges terület temet	Kt	-	0,7	-	-	VIII.
<sup>12</sup> 8.	Különleges terület Szennyvíztisztító- kezel	Kszk	-		1	-	IX.
<sup>13</sup> 9.	051 hrsz-ú telek	Lf		0,286	1	-	X.
	<sup>14</sup> Összesen:		28,7	21,786	106 20 Üü 4 Gip, 5 Gksz 1 Kszk	105 Lf 20 Üü	

<sup>15</sup>Általános települési adatok:

A település közigazgatási területe:	2195 ha
Belterület nagysága:	127 ha
Külterület nagysága:	2068 ha
Tervezett belterületbe vonandó fejlesztési területek nagysága:	
lakóterület fejlesztés:	6,70 ha (kb. 5,3 % növekedés)
051 hrsz-ú lakótelek fejlesztés:	0,28 ha (kb. 0,2 % növekedés)
gazdasági terület fejlesztés:	12,45 ha (kb. 9,8 % növekedés)
zöldterület fejlesztés:	1,65 ha (kb. 1,3 % növekedés)
különleges terület (temet fejlesztés):	0,70 ha (kb. 0,5 % növekedés)
különleges terület (szennyvízkezel -tisztító) fejlesztés:	0,27 ha (kb. 0,2 % növekedés)
összesen:	22,05 ha (kb. 17,36 % növekedés)

<sup>12</sup> Módosította a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 2.e) pontja.

<sup>13</sup> Módosította a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 2.e) pontja.

<sup>14</sup> Módosította a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 2.e) pontja.

<sup>15</sup> Módosította a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 2.f) pontja.

Tervezett belterület nagysága (a fejlesztési területekkel):	149,05 ha
Tervezett külterület nagysága (a fejlesztési területek nélkül):	2045,95 ha

**<sup>16</sup>2. melléklet a 86/2005. (VII. 27.) önkormányzati határozathoz  
Településszerkezeti Terv M=1:10000 módosítás SZ-1 – SZ-7 szelvényszámú  
tervlapok.**

---

<sup>16</sup> Módosította a 106/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat 1. és 6. pontja.