

**SURD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISEL -TESTÜLETÉNEK**  
**12/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelete**  
**Surd község belterületi**  
**Szabályozási Tervér I és Helyi Építési Szabályzatáról<sup>1</sup>**

Surd Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről, továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bek. a) pontjában, és 7. §-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS EL ÍRÁSOK**

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

A rendelet hatálya a község igazgatási területére terjed ki.

**A rendelet alkalmazása**

**2. §.**

- (1) <sup>2</sup>A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) a Szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt kell értelmezni és alkalmazni.
- (2) <sup>3</sup>Az 1. §-ban meghatározott igazgatási területen területet felhasználni, telket, építési telket, építési területet, zöldterületet kialakítani, építményt elhelyezni, építményt, építményrészt, épülethez csatolni, átalakítani, bontani, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) az országos érvényes rendelkezések megtartásán túl csak jelen Szabályzat szerint szabad.
- (3) Jelen Szabályzat mellékletei:
  1. sz. melléklet: Fogalom meghatározások
  2. sz. melléklet: M vi értékvédelem – helyi védelem
  3. sz. melléklet: Természeti értékvédelem – helyi védelem
  4. sz. melléklet: Régészeti területek
  5. <sup>4</sup>melléklet: Szabályozási Terv Módosítás M=1:4000 méretarányú SZT1-SZT30 szelvényszámú tervlapjai

<sup>1</sup> Módosította a 13/2010. (XI. 08.) önkormányzati rendelet, a 9/2012. (V. 14.) önkormányzati rendelet, a 10/2015. (VII. 13.), a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § a) pontja.

<sup>3</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § a) pontja.

<sup>4</sup> Kiegészítette a 9/2012. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése.

## Szabályozási elemek

### 3. §.

- (1) A Szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani a (2) és (3) pontban felsorolt szabályozási elemeket.
- (2)<sup>5</sup> Kötelező erejű szabályozási elemek:
- a szabályozási vonal,
  - a területfelhasználási egység határa,
  - a területfelhasználási egység besorolása,
  - a belterületi határvonal,
  - a védett és védőterületek, védőtávolságok.
- (3)<sup>6</sup> Kötelező erejű szabályozási elemek:
- az építési hely,
  - az építési övezet határa és paraméterei,
  - a kötelező erejű megszüntető jel,
  - a beültetési kötelezettség terület határa.
- (4)<sup>7</sup> Az (1)-(3) bekezdésben nem említett szabályozási elemek irányadó jellegűek.

## A telekalakítás és az építés általános szabályai

### 4.§

- (1)<sup>8</sup>
- (2)<sup>9</sup>
- (3)<sup>10</sup> Építési telek csak rendezett és kialakított, vagy egyidejű kialakítású közterületek mentén és a rendeletben a telekre előírt közművesítettség megléte esetén létesíthető.
- (4)<sup>11</sup> Az 1.§-ban rögzített területen az egyes építési telkeken a jelen szabályozás övezeti előírásainak és a Szabályozási terv szerinti elő-, oldal- és hátsókerterek betartásával lehet építményt elhelyezni.
- (5) Az 1.§-ban rögzített területen az egyes építési telkeken az országos érvényű rendelkezések szerint szükséges gépkocsi-várakozó és tároló hely szükségletet saját telken belül kell kialakítani.
- (6) A fejlesztésre jelölt lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, zöldterületek, közlekedési és közműterületek a település területeinek

<sup>5</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § b) pontja.

<sup>6</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § b) pontja.

<sup>7</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § b) pontja.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § c) pontja.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § c) pontja.

<sup>10</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>11</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § c) pontja.

fenti célra történő biztosítását jelentik. A jelölt területfelhasználási kategória igénybevételéig a jelenlegi területfelhasználás fenntartható.

(7)<sup>12</sup>

(8)<sup>13</sup> A kialakult beépítésnél a meglévő telekméretet és beépítettséget, elkerítést, építmény magasságot, beépítési módot adottságnak kell tekinteni. A korábban felépített – oldalkertben lévő – épületek megtarthatók, de nem bővíthetők. Telekfelosztás esetén a visszamaradó telek nem lehet kisebb az előírt mértéknél. Nyeles telek nem alakítható ki.

(9) Külterületi mező- és erdőgazdasági utak esetén az út tengelyétől mért 8-8 méteresen belül épület nem helyezhető el.

(10)<sup>14</sup>

### **Belterületi határ módosítása** **5. §**

(1)<sup>15</sup> A belterületbe vonásra javasolt területek belterületbe történő bevonása a konkrét fejlesztési – építési igényeknek megfelelően szakaszosan is végrehajtható.

(2)<sup>16</sup> A belterületi határ a Szabályozási terv szerint az alábbi területeken változik:

- a) a Bucsai dűlő-Bodvaj zártkert 803-806, 810 hrsz., valamint a 0109, 0110, 0111/1, 0111/4-6 hrsz. a keleti lakóterületi egység területe,
- b) a Szakály-hegyi zártkert 1230-1232, 1235-1238, 1240-1241 hrsz., valamint a 0111, 017/1, 09/1-2 hrsz. a déli lakóterületi egység területe,
- c) a 031-035 hrsz. a János major és környéke a dél-nyugati ipari gazdasági terület felhasználási egység területe,
- d) a 0107, 0115 hrsz. a volt Tsz. Major és környéke a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület felhasználási egység területe,
- e) a 068 hrsz. a temető birtokos területe,
- f) az 107/7 hrsz. telek különleges szennyvízkezelő-tisztító elvezető felhasználás területe,
- g) a 051 hrsz. telek falusias lakóterület felhasználási egység kijelölt területe.

### **A település területének felhasználása** **6.§**

(1)<sup>17</sup> A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt tagolódik.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § c) pontja.

<sup>13</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § c) pontja.

<sup>15</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § d) pontja.

<sup>16</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>17</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § e) pontja.

(2)<sup>18</sup> A település területén a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:

- Lf jel falusias lakóterület;
- Üü jel üdül házaspár üdül terület;
- Vt jel településközpont vegyes terület;
- Gksz jel kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület;
- Gip jel ipari gazdasági terület;
- K jel különleges terület ezen belül:
  - Kzi jel zöldfelületi jelleg intézményterület,
  - Ksp jel sportterület,
  - Kt jel temető terület,
  - Kbt bányatelek terület,
  - Kszk szennyvízkezelő -tisztító terület.

(3) A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:

- KÖu jel közlekedési terület
- KMtr, KMszá, KMvm, KMvt jel közm terület (trafó, szennyvízátemelő, vízmű, víztározó funkcióval)
- Zkp jel zöldterület (közpark funkcióval)
- Ev jel erdő terület (védett és védelmi funkcióval)
- Eg jel erdő terület (gazdasági, céllal)
- Má, Mk jel mező gazdasági terület (általános, kertészművelés gazdasági funkcióval)
- V jel vízgazdálkodási terület (patak, jéltörő-horgász tó funkcióval)

(4) Az építési övezetek Szabályozási tervben szereplő meghatározása az alábbiak szerint értelmezendő :

Építési övezeti Jel	Beépítési mód	Max. beépítési %	Minimális zöldfelületi arány %
	Max. építmény magasság (m)	Min. telekterület (m <sup>2</sup> )	Max. felszín alatti építmény aránya( % )

(5)<sup>19</sup>

(6)<sup>20</sup> Valamennyi területfelhasználási egységen – hacsak az övezeti elírások ettől eltérően nem rendelkeznek:

- a) El kertben árusító pavilon, kiskereskedelmi bolt, lakókocsi, konténer, garázs nem helyezhető el.
- b) Telepengedélyhez kötött tevékenység csak építmény földszintjén végezhető.

<sup>18</sup> Kiegészítette a 9/2012. (V. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § e) pontja.

<sup>20</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

- c) A közmű ellátás mértéke: részleges közmű vesztettség a teljes közmű ellátás kiépítéséig, amely közüzemi villamos energia szolgáltatást, közüzemi ivóvíz szolgáltatást, valamint egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés továbbá közterületi nyílt rendszer csapadékvíz-elvezetés együttes meglétét jelenti.
- d) A nyílással ellátott átfed homlokzatú épületek min. 4 m, és telepítési távolsága 4 m.
- e) Lakó-, üdül- és településközpont vegyes területen az épületek nem éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetek lehetnek, bennük nem folytatható tűz- és robbanásveszélyes tevékenység.
- f) A parkolók kialakításánál a gépjárművek udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2,0 m távolságra szabad elhelyezni.
- g) Az építmények megközelítésére szolgáló gépjárművek közlekedésére is alkalmas utat kell kialakítani.

## II. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Az Lf jelű lakóterületi építési övezet 7.§

(1)<sup>21</sup> Az Lf besorolású falusias lakóterületi tömb legfeljebb 4,5 m építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek, mez- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. E területeken lakóépület, mez- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény az alábbiakban részletezett beépítési feltételek betartásával helyezhető el.

(2)<sup>22</sup> A falusias lakóterületekre vonatkozó építési övezeti jel a 6. § (4) bekezdésével írásai alapján értelmezhető.

(3)<sup>23</sup>

	<b>O</b>	<b>30</b>	<b>50</b>
<b>Lf1</b>	<b>K(4,5)</b>	<b>800</b>	<b>40</b>

Az Lf1 jelű építési övezetbe tartozó tömbökben falusias karakterű, oldalhatáron álló beépítési módú, kialakult állapotnak megfelelő, de maximum 4,5 m építménymagasságú építmények helyezhetőek el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 50%-os zöldfelületi borítottsággal. A terepszint alatti beépítettség max. 40 % lehet a telek területére vonatkoztatva. Az előkert mélysége kialakult.

<sup>21</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § f) pontja.

<sup>22</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

<sup>23</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

a) Az övezet lakótelkeinek paraméterei:

	Meglév Beépíthet telek	Újonnan kialakítható telek
legkisebb szélesség	12 m	18 m
legkisebb mélység	40 m	50 m
legkisebb terület	800 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>

b) Az épületek oldalhatáron álló módon helyezend k el, de 22 m-nél szélesebb telek, és a saroktelek szabadonálló módon is beépíthet az építménymagasságnak megfelelő oldalkertek telken belüli biztosítása mellett.

c) Új épület építési vonala irányadóan az utcában meglév épületek utcai homlokzatai által meghatározott vonalhoz igazítandó.

d) Az építési hely mélysége max. 70 m lehet.

(4)<sup>24</sup>

	O	30	50
<b>Lf2</b>	<b>4,5</b>	<b>900</b>	<b>40</b>

Az Lf2 jel építési övezetbe tartozó tömbökben falusias karakter , oldalhatáron álló beépítési módú max. 4,5 m építménymagasságú építmények helyezhet k el, max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 50%-os zöldfelületi borítottsággal. A terepszint alatti beépíttség max. 40 % lehet a telek területére vonatkoztatva. Az övezetben kialakítható telek minimum 900 m<sup>2</sup> , legkisebb szélessége 18,0 m, legkisebb mélysége 40,0 m lehet. Az el kert mélysége min. 5,0 m. A saroktelek szabadonálló módon is beépíthet .

(5)<sup>25</sup>

	O	30	50
<b>Lf3</b>	<b>K(4,5)</b>	<b>550</b>	<b>40</b>

Az Lf3 jel építési övezetbe tartozó tömbökben kertvárosias karakter , oldalhatáron álló beépítési módú, kialakult állapotnak megfelelő , de maximum 4,5 m építménymagasságú építmények helyezhet k el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 50%-os zöldfelületi borítottsággal. A terepszint alatti beépíttség max. 40 % lehet a telek területére vonatkoztatva. Az el kert mélysége kialakult.

a) Az övezet lakótelkeinek paraméterei:

	Meglév Beépíthet telek	Újonnan kialakítható telek
legkisebb szélesség	12 m	18 m
legkisebb mélység	35 m	40 m
legkisebb terület	550 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>

<sup>24</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

<sup>25</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

- b) Az épületek oldalhatáron álló módon helyezend k el, de 22 m-nél szélesebb telek szabadonálló módon is beépíthet az építménymagasságnak megfelel oldalkertek telken belüli biztosítása mellett.
- c) Új épület építési vonala irányadóan az utcában meglév épületek utcai homlokzatai által meghatározott vonalhoz igazítandó.
- e) Az építési hely mélysége max. 50 m lehet.

**A Üü jel üdül területi építési övezet  
8.§**

(1) Az Üü besorolású üdül házas üdül területi tömb egyedi telkein legfeljebb 6,0 m építménymagasságot meg nem haladó olyan üdül épületek, üdül táborok, kempingek helyezhet k el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdül i kör hosszabb tartózkodására szolgálnak, az országos érvény rendelkezések és az alábbiakban részletezett beépítési feltételek betartásával.

(2)<sup>26</sup> Az üdül területekre vonatkozó építési övezeti jel a 6. § (4) bekezdés el írásai alapján értelmezhet .

(3)<sup>27</sup>

<b>Üü</b>	<b>Sz</b>	<b>10</b>	<b>50</b>
	<b>6,0</b>	<b>1100</b>	<b>15</b>

Az Üü jel építési övezetbe tartozó üdül házas tömbökben szabadonálló beépítési módú, max. 6,0 m építménymagasságú üdül épületek helyezhet k el max. 10%-os beépítettséggel, a telken belül min. 50%-os zöldfelületi borítottsággal. A terepszint alatti beépítettség max. 15 % lehet a telek területére vonatkoztatva. Az el kert mélysége min. 5,0 m. Az övezetben kialakítható telek minimum 1100 m<sup>2</sup> legkisebb szélessége 20,0 m, legkisebb mélysége 30,0 m lehet.

(4)<sup>28</sup> Az üdül házas övezet telkeinek lakóterülettel érintkez telekvégeinél a 20 m-es többszintes növényzet kialakítása szükséges.

**A Vt jel településközpont vegyes építési övezet  
9.§**

(1) A Vt besorolású településközpont vegyes terület egyedi telkein legfeljebb 6,5 m építménymagasságot meg nem haladó jellemz en, több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szint igazgatási kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények

<sup>26</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a.

<sup>27</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a.

<sup>28</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § g) pontja.

elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- (2) Az övezet területén lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, üzemanyagtöltő helyezhető el. Kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, termelői kertészeti építmény az országos érvényű rendelkezések és a Szabályozási terv szerinti kialakítással az alábbi beépítési feltételekkel.
- (3)<sup>29</sup> A településközpont vegyes területekre vonatkozó építési övezeti jel a 6. § (4) bekezdés elírásai alapján értelmezhető.

(4)<sup>30</sup>

Vt	O	60	20
	K (6,5)	600	50

A Vt jel építési övezetbe tartozó tömbökben oldalhatáron álló beépítési módú, a kialakult állapotnak megfelelő, de maximum 6,5 m építménymagasságú építmények helyezhetőek el max. 60%-os beépítettséggel, a telken belül min. 20%-os zöldfelületi borítottsággal. A terepszint alatti beépítettség max. 50 % lehet a telek területére vonatkoztatva. Az övezetben kialakítható telek minimum 600 m<sup>2</sup> legkisebb szélessége 20,0 m, legkisebb mélysége 25,0 m lehet. A 22 m-nél szélesebb, és a sarok telek szabadonálló módon is beépíthető az építménymagasságnak megfelelő oldalkertek telken belüli biztosítása mellett.

- (5) Az övezet területén az építészeti illeszkedés fokozottan szükséges, ezért az építmények között maximum 1,5 m építmény magasság különbség lehet.

#### **A Gksz jel kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet 10. §**

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület első sorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, üzemanyagtöltő, sportépítmények helyezhetőek el az országos érvényű rendelkezések és a Szabályozási terv szerinti kialakítással, beépítési feltételekkel.

<sup>29</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a.

<sup>30</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a.



(3)<sup>31</sup> A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekre vonatkozó övezeti jel a 6. § (4) bekezdés el írásai alapján értelmezhet .

(4)<sup>32</sup>

	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>50</b>
<b>Gksz</b>	<b>K(6,0)</b>	<b>2000</b>	<b>50</b>

A Gksz jel építési övezetbe tartozó tömbben szabadonálló beépítési módú, kialakult állapotnak megfelel , de max. 6,0 m építménymagasságú építmények helyezhet k el legalább 2000 m<sup>2</sup>-es telken max. 40 %-os beépítettséggel, a telken belül min. 50%-os zöldfelületi borítottsággal. A terepszint alatti beépítés mértéke max. 50% a telek arányában. Az övezetben kialakítható telek legkisebb szélessége 30,0 m, mélysége 50,0 m lehet.

### **Az Gip jel ipari gazdasági építési övezet 11.§**

(1) Az ipari célú gazdasági terület els sorban olyan ipari, energia-szolgáltatási, település-gazdálkodási építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhet k el. Az ipari terület jelent s mérték zavaró hatású terület.

(2)<sup>33</sup> A jelent s mérték zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes t z-, robbanás-, fert z veszélyes, b zös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(3)<sup>34</sup> Az ipari célú gazdasági területekre vonatkozó építési övezeti jel a 6. § (4) bekezdés el írásai alapján értelmezhet .

(4)<sup>35</sup>

	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>50</b>
<b>Gip</b>	<b>K (7,5)</b>	<b>5000</b>	<b>50</b>

A Gip jel építési övezetben szabadonálló beépítési módú, kialakult állapotnak megfelel , de maximum 7,5 m építménymagasságú építmények helyezhet k el legalább 5000 m<sup>2</sup>-es telken max. 30 %-os beépítettséggel, a telken belül 50%-os zöldfelületi borítottsággal. A terepszint alatti beépítettség max. 50% a telek arányában. A telek legkisebb szélessége 40,0 m, mélysége 50,0 m lehet. Az el kert, hátsókert, minimális mérete 10 m. Az építmények közötti távolság minimális mérete 10 m.

<sup>31</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a.

<sup>32</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a.

<sup>33</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 9. §-a.

<sup>34</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 9. §-a.

<sup>35</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 9. §-a.

**Különleges rendeltetés építési övezetek**  
**12.§<sup>36</sup>**

- (1) A K jel különleges rendeltetés építési övezetek els sorban a rajtuk elhelyezked helyhez kötött építmények különlegessége miatt, az alábbi kizárólagos (megnevezett) intézményi funkciókat hordozó építmények ill. területek elhelyezésére szolgálnak:
- Kzi jel zöldfelületi jelleg intézményterület arborétum kizárólagos intézményi funkcióval
  - Ksp jel sportterület
  - Kt jel temet terület
  - Kbt jel bányatelek
  - Kszk jel szennyvízkezel , tisztító terület
- (2)<sup>37</sup> A K jel övezet területén csak a kizárólagos (megnevezett) intézményi funkciók m ködésével, m ködtetésével kapcsolatos építmények helyezhet k el kialakult szabadonálló illetve oldalhatáron álló beépítési móddal, magastet vel. A szükséges parkolók a területen kívül az önkormányzat útfelületén is kialakíthatók.
- (3)<sup>38</sup> A különleges célú területekre vonatkozó építési övezeti jel a 6. § (4) bekezdés el írásai alapján értelmezhet .

(4) a)

	<b>K</b>	<b>10</b>	<b>70</b>
<b>Kt</b>	<b>4,5</b>	<b>K</b>	<b>50</b>

A Kt jel építési övezet területén csak a temet kialakult beépítési módú és méret telkein, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, a megnevezett funkcióhoz tartozó építmények helyezhet k el, legfeljebb 10 %-os beépítettséggel, a telken belül legalább 70%-os zöldfelületi borítottsággal.

b)

	<b>K</b>	<b>15</b>	<b>70</b>
<b>Ksp</b>	<b>6,0</b>	<b>K</b>	<b>20</b>

A Ksp jel építési övezet területén csak a sportolás kialakult beépítési módú és méret telkén, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú, a megnevezett funkcióhoz tartozó építmények helyezhet k el, legfeljebb 15 %-os beépítettséggel, a telken belül legalább 70%-os zöldfelületi borítottsággal.

c)

	<b>K</b>	<b>15</b>	<b>70</b>
<b>Kzi</b>	<b>6,0</b>	<b>K</b>	<b>20</b>

A Kzi jel építési övezet területén csak az arborétum kialakult beépítési módú és méret telkén, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú, a megnevezett

<sup>36</sup> Megállapította a 9/2012. (V. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>37</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § h) pontja.

<sup>38</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a.

funkcióhoz tartozó építmények helyezhet k el, legfeljebb 15 %-os beépítettséggel, a telken belül legalább 70%-os zöldfelületi borítottsággal.

d)

	<b>K</b>	<b>10</b>	<b>60</b>
<b>Kbt</b>	<b>5,5</b>	<b>K</b>	<b>15</b>

A Kbt jel építési övezet területén csak a bányam velés kialakult beépítési módú és méret bányatelkein, legfeljebb 5,5 m építménymagasságú, a megnevezett funkcióhoz tartozó építmények helyezhet k el, legfeljebb 10 %-os beépítettséggel, a telken belül legalább 60%-os zöldfelületi borítottsággal.

e)

	<b>SZ</b>	<b>20</b>	<b>60</b>
<b>Kszk</b>	<b>6,0</b>	<b>2000</b>	<b>20</b>

A Kszk jel építési övezet területén csak a szennyvízkezel , szennyvíztisztító szabadon álló beépítési módú legalább 2000 m<sup>2</sup> méret telkén, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú, a megnevezett funkcióhoz tartozó építmények helyezhet k el, legfeljebb 20 %-os beépítettséggel, a telken belül legalább 60%-os zöldfelületi borítottsággal. A telken belül el írt zöldfelületet háromszint növénytelepítéssel, kell kialakítani, ami tartalmazza a gyepszintet (lágyszárú), cserjeszintet és lombkorona szintet. A területen 150 m<sup>2</sup>-ként 1 db el nevelt, földlabdás, 14/16 cm törzskörméret sorfát, közéjük pedig csoportos elhelyezésben 16 db arányos méret konténeres cserjét kell ültetni .

### III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### Közlekedési területek övezete

#### 13.§ .

- (1) A KÖu jel közlekedési létesítmények övezetét, azok szabályozási szélességét és véd távolságát a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Közlekedési területeknek min sülnek:
  - a) a település meglév , és a Szabályozási tervlapok szerint megtartandó kül- és belterületi utak.
  - b) a szabályozási vonalakkal meghatározott, tervezett útterületek.
- (3) <sup>39</sup>A közlekedési területeken az országos érvény rendelkezések szerint helyezhet k el építmények.
- (4) A település közútjainak legkisebb biztosítandó szabályozási szélessége és tervezési osztályba sorolása:

<sup>39</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § i) pontja.

- a) Külterületi mellékút  
(összeköt út) 6804. sz. Nagykanizsa-Gyékényes (KÖu-1)  
összeköt út szabályozási szélessége 30 m  
tervezési osztály jele: B.V.b. „C”
- b) Külterületi mellékút  
(egyéb közút) meglév : mez gazdasági és erdészeti utak  
szabályozási szélessége kialakult de  
legalább 12 m  
tervezési osztály jele: K. VIII. B.
- c) Belterületi mellékút  
(gy jt út) 68153. sz. Pátró beköt út (KÖu-2)  
szabályozási szélessége kialakult ill. 22 m  
tervezési osztály jele: B.V. b. „C”.
- d) Belterületi mellékút  
(gy jt út) meglév : Kanizsai utca, Kossuth Lajos utca  
szabályozási szélessége meglév nél (KÖu-  
1) kialakult ill. 16 m,  
  
<sup>40</sup>Kastély tér 110, 121, 126 hrsz utak (KÖu-  
8) szabályozási szélessége: 16 m,  
tervezési osztály jele : B.V.c. „D”.  
  
tervezettnél (KÖu-4)  
szabályozási szélessége 16 m  
tervezési osztály jele: B.V.d. „C”.
- e) <sup>41</sup>Belterületi mellékút:  
(kiszolgáló út) meglév : Újtelep utca, Védett platánfa sor,  
H sök tere (egyirányúsítással)  
szabályozási szélessége meglév (KÖu-3)  
illetve 12 m, tervezési osztály jele: B.VI.d.  
„D”.  
  
tervezettnél:  
(KÖu-5) 16 m,  
tervezési osztály jele: B.VI.d. „C”.  
(KÖu-6) 12 m  
tervezési osztály jele: B.VI.d. „C”.
- f) Önálló kerékpárút és gyalogút: meglév szabályozási szélessége (KÖu-7)  
4m tervezési osztály jele: B.X.
- (6)<sup>42</sup> A vegyes használatú kiszolgáló utak szabályozási szélessége minimum 10  
méter, amit azonos elvek szerint, egyszint , teherbíró, de díszburkolat jelleg ,  
kertészeti elemekkel, berendezéssel kombinált burkolattal kell kiépíteni.

<sup>40</sup> Kiegészítette a 13/2010. (XI. 08.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>41</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § i) pontja.

<sup>42</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § i) pontja.

- (7) Közterületi parkoló alakítható ki:
- a településközpont vegyes területek teljes parkolási igényének kielégítésére, az érintett utak szabályozási szélességén belül, valamint
  - Polgármesteri Hivatal el tt a Kossuth Lajos utcán
  - Sportpálya el tt a Kossuth Lajos utcán a katolikus templom oldalán
  - Kossuth Lajos utcán a M vel dési ház és vegyes bolt el tt
  - Iskola épülete el tt a Pet fi Sándor utcában
  - A H sök terén az evangélikus templom el tt
  - Kanizsai utcában a temet el tt
  - a temet keleti oldalán
- A közterületi parkolókat a parkolóval kiszolgált létesítmény épített jének kell megépítenie.
- (8) A parkolókat fásítva, gyeprács burkolattal, vagy térk burkolattal kell megépíteni, a meglév növényzet maximális mérték megtartásával.
- (9) A tervezett új forgalmi utak gyalogos forgalmát legalább egy oldali járda építéssel kell biztosítani.
- (10) Valamennyi csomópontot úgy kell kialakítani, hogy a rálátási háromszög biztosított legyen.

#### **Közm vesítés, közm létesítmények övezete**

##### **14.§**

- (1) A közm vesítést és közm létesítményeket, azok szabályozási szélességét és véd távolságát a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2)<sup>43</sup>
- (3)<sup>44</sup> Az alábbi közm létesítmények a Szabályozási terv szerint területet igényelnek:
- KMtr jel közm terület trafó,
  - KMvm jel közm terület vízm ,
  - KMvt jel közm terület víztározó funkcióval,
  - KMszá jel szennyvíz átemel ,
  - Kszk jel szennyvízkezel -tisztító.
- (4) A tervezett ivóvízhálózatot körvezeték rendszerben kell kiépíteni.
- (5) A területen elválasztott rendszer csatornahálózat építend .
- (6)<sup>45</sup> Új épület vízbekötését csak a szennyvízelvezetés megléte után szabad megoldani.

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § j) pontja.

<sup>44</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a.

<sup>45</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a.

- (7)<sup>46</sup> Az új területfelhasználási egységek területén az utak mentén a csapadékvíz elvezetést legalább egy oldali nyílt árokkal kell megoldani.
- (8) A területen kisnyomású gázhálózat építhet .
- (9) A villamosenergia-ellátás, közvilágítás, hírközlés és m sorszórás hálózati létesítményeit légvezetékes vagy földkábeles hálózattal kell megépíteni.
- (10) A tervezett transzformátorállomások, nyomásfokozók, egyéb közm üzemi berendezések közterületr l tehergépkocsival megközelíthet helyen létesíthet k.
- (11) A t zcsapokat a védend szabadtéri éghet anyag tároló területét l, építményt l a megközelítési útvonalon mérten 100 m-nél távolabb és – a t zcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad.
- (12) Az új beépítésekhez tervezett oltóvizet is biztosító vízvezeték hálózat bels átmér jét az oltóvíz intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, ~~valamint~~ **és** a közm rendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén legalább NA 80 legyen az országos érvény rendelkezések betartása mellett.

### **Zöldterületek övezete**

#### **15.§**

- (1) A zöldterületek az állandóan növényzettel fedett közterületek, melyen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhet k el.
- (2) A zöldterületen elhelyezhet :
- a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihen hely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.)
  - vendéglátó és a terület fenntartásához szükséges épület
- (3) <sup>47</sup>A Zkp övezeti jel közparkokban az (1) és (2) bekezdésben foglaltak **és** az alábbi szabályozás érvényes:
- a)<sup>48</sup>
  - b)<sup>49</sup>
  - c) Közparkban az akadálymentes közlekedés érdekében a terepszintnél magasabban elhelyezésre kerül létesítmények megközelítésére lépcs mellett lejt létesítése szükséges.
  - d) Közparkokban önálló építménnyel bíró reklámok nem helyezhet k el.

<sup>46</sup> Megállapította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a.

<sup>47</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a.

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>49</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § k) pontja.

## **Erd területek övezete**

### **16.§**

- (1) Az Ev jel védelmi erd terület övezet a területfelhasználásból, a közúti közlekedésből, valamint a mez gazdasági porszenyezésből származó levegő szennyezés mértékének csökkentésére szolgál, ezért azon a Szabályozási terv szerinti szélesség fásítást kell telepíteni.
  - a) Védelmi rendeltetés erd ben gyalogos és kerékpárút elhelyezhető.
  - b) Épület a védelmi erd ben nem helyezhető el.
  - c)<sup>50</sup> Véderd két tájba illik, els sorban az szonos növények telepítésével kell kialakítani. A növényzet-telepítést a környezeti terhelést el idéző saját területén (építési telken, építési területén) belül kötelező kialakítani és fenntartani.
- (2) Az Eg jel gazdasági erd övezetben a 100 000 m<sup>2</sup> –t meghaladó terület nagyságú telken max. 0,5 % beépítettséggel az erd rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetőek el.
- (3) <sup>51</sup>Erd övezetekben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő tájba illik, nyeregtetős, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épület létesíthető. Ha a speciális erdőszeti üzemi technológia vagy gyógyászati létesítmény elhelyezése szükségessé teszi, az építménymagasság legfeljebb 7,5 m-re emelhető.
- (4) <sup>52</sup>

## **Mez gazdasági területek övezetek**

### **17. §**

- (1) Az Má, Mk jel mez gazdasági területeken köztárgyak – önálló reklámhordozó kivételével - közm - és távközlési, vízgazdálkodási létesítmények, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás, (mez gazdasági hasznosítás) építményei helyezhetőek el az országos érvényre vonatkozó rendelkezések és az alábbiakban részletezett beépítési feltételek mellett.
- (2) Mezőgazdasági területen
  - a) a 720 m<sup>2</sup> –t el nem érő terület telken építményt elhelyezni nem szabad,
  - b) a 720-1500 m<sup>2</sup> közötti terület nagyságú telken – a nádas, a gyep és a szántó mvelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3 %-os beépítettséggel els sorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény, (pince)-helyezhető el,
  - c) az 1500 m<sup>2</sup> –t meghaladó terület telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.
  - d) Új épület építési vonala irányadóan az utcában meglévő épületek utcai homlokzatai által meghatározott vonalhoz igazítandó.

<sup>50</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § I) pontja.

<sup>51</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § I) pontja.

<sup>52</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § I) pontja.

- e) Az övezet területén elhelyezhet egyházi, szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület.
- f) Az övezet telkeit beépítés esetén részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (3)<sup>53</sup> Az Máj jelű általános mezőgazdasági övezetbe a szőlőgyümölcsös és kertművelési ágakon kívüli területek tartoznak, melyek falusias karakterű, jellemzően oldalhatáron álló beépítési módú, max. 4,5 m építménymagasságú mezőgazdasági hasznosítású építményei helyezhetők el. Lakóépület az övezetben nem helyezhető el.
- (4)<sup>54</sup> Az Mkk jelű kertészeti mezőgazdasági övezetbe a szőlőgyümölcsös és kertművelési ágú területek tartoznak, melyek falusias karakterű, kialakult, jellemzően oldalhatáron álló beépítési módú, max. 4,5 m építménymagasságú mezőgazdasági hasznosítású építményei helyezhetők el. Lakóépület az övezetben nem helyezhető el.

### **Vízgazdálkodási területek övezete**

#### **18.§**

- (1) A V jelű vízgazdálkodási övezet területén építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (2)<sup>55</sup> A Vj jelű tó és patak területén és partján:
- csak fa szerkezetű horgászstég és csónakkikötő helyezhető el a tó keleti oldalán,
  - a tó partján kiépített strand nem alakítható ki.
- (3)<sup>56</sup>

## **IV. FEJEZET VÉDETT ÉS VÉDÉLT TERÜLETEK**

### **Környezetvédelem**

#### **19.§**

- (1) Gyjt és összekötő utak környezetében üdül területen, egészségügyi területen a megengedett zajszint 60/50 dB, gyjt és összekötő utak környezetében lakó- és vegyes területen 65/55 dB.
- (3)<sup>57</sup> A települési hulladékot az Önkormányzat által erre megbízott engedéllyel rendelkező vállalkozó feladata rendszeresen gyjtani, és a regionális szeméttelre szállítani.

<sup>53</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-a.

<sup>54</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-a.

<sup>55</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § m) pontja.

<sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § m) pontja.

<sup>57</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-a.



- (4) A folyékony települési hulladékot (szippantott szennyvizet) az erre engedéllyel rendelkező vállalkozó távolíthatja el és engedéllyel m köd szennyvízürít helyre kell szállítani.
- (5) <sup>58</sup>
- (6) <sup>59</sup>
- (7) Új ipari, szolgáltató és mez gazdasági üzemi létesítmény építésekor új tevékenységek esetén a vonatkozó jogszabály szerint védelmi övezetet kell kialakítani, függetlenül a Szabályozási terv szerint tervezett véd fásítástól.
- (8) <sup>60</sup>
- (9) A település területén keletkez ipari és kommunális szennyvizeket tilos tisztítás nélkül él vizekbe vagy a talajvízzel érintkez földrétegekbe vezetni. Az él vízbe bocsátott szennyez anyag tartalomra vonatkozó határértéket a vonatkozó jogszabály szerint be kell tartani.
- (10) A felszíni vizek védelme érdekében az országos érvény rendelkezések el írásait kell betartani.
- (11) A település területén keletkez veszélyes hulladékot, üzemi hulladékot a vonatkozó jogszabály szerint kell kezelni, ezek ártalmatlanítására az erre engedéllyel rendelkező hulladékkezel üzemekbe vagy gy jt helyekre kell szállítani.
- (12) <sup>61</sup>Levegő minőség vonatkozásában a levegő tisztaság védelméről szóló, a légszennyezettségi határértékekről a zajvédelem vonatkozásában a zajterhelési határértékekről szóló jogszabályok el írásait kell alkalmazni.
- (13) A település lakott területén b zettel járó tevékenység nem folytatható, ilyen anyag nem tárolható.
- (14) <sup>62</sup>Hígtrágya tároló nem létesíthető vízjárta területen.
- (15) A talaj és a talajvíz mez gazdasági eredetű nitrát szennyezésének megelőzése érdekében be kell tartani az ökoszfer mez gazdasági termelés szabályait.
- (16) <sup>63</sup> A felszín alatti vizek és földtani közegek minőségének védelme érdekében, valamint a vizek és közcélú vízi létesítmények építése és fenntartása esetére a vonatkozó el írásokat kell alkalmazni.

<sup>58</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § n) pontja.

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § n) pontja.

<sup>60</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § n) pontja.

<sup>61</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § n) pontja.

<sup>62</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § n) pontja.

<sup>63</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-a.

- (17) Lakó-, vegyes-, és üdül területen a zaj és rezgésvédelemről szóló jogszabály elírásait kell betartani.
- (20) <sup>64</sup>
- (21) A lakótelkeket 50 %-ban, az üdül házas építési telkeket 50 %-ban, a gazdasági területek építési telkeit 50 %-ban, a településközpont vegyes terület építési telkeit 20 %-ban, a különleges területek telkeit 70 %-ban növényzettel kell fedni. Vízfelület területe 50 %-ban terheli a fennmaradó, burkolt felületet.
- (22) A település lakó- üdül -, településközpont vegyes, gazdasági- és zöldterületein repítésszerűs rös magvú termést adó fákat ültetni tilos.

### **Véd távolságok szabályozása**

#### **20.§**

- (1) <sup>65</sup>Országos mellékút beépítésre nem szánt területen lévő szakasza mentén annak tengelyétől számított 15 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (2) <sup>66</sup>Temetők körüli 50 m-es védősávban lakó-, üdül épület és gazdasági épület csak a külön jogszabályok előírásainak betartása mellett építhető. A temetők telkén belül 30 m-es fásított védősáv területet kell kialakítani a temetőfejlesztés területén is.
- (3) A lakó- és üdül területeket a gazdasági és mezőgazdasági területektől min. 10 m többszintes növényzettel kell védeni.
- (4) A vízmű területét körül a hidrogeológiai védőidomot vízügyi hatáskörben meg kell határozni.
- (5) <sup>67</sup>Építmény (épület, műtárgy) energiavezetékektől betartandó védősávja:
- Nagyszültségű 20 kV-os elektromos légvezeték től: külterületen 5,0 m  
belterületen 2,5 m
  - Kisfeszültségű elektromos légvezeték től: belterületen 1,0 m
  - Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig 1,0 m, 35-120 kV-ig 1,5 m.
  - A szabadtéri villamos alállomások biztonsági övezete 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől vagy a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10,0 m-es sáv.
  - Nagyközép nyomású gázvezeték től (6 bar) 5-5 m
- (6) Az ivóvízellátó gerincvezetékek védősávja az adott vezetékkeresztmetszet mellett:

<sup>64</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § n) pontja.

<sup>65</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § o) pontja.

<sup>66</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a.

<sup>67</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a.

- 300 mm átmér. ig 3 m
- 800 mm-ig 5 m

- (7) <sup>68</sup>A vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától 10-10 m. A vízfolyások partjától 6-6 m, a társulati kezelés vízfolyások partjától 4-4 m és az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, árkok partjától 2-2 m szélesség sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó karbantartási célra.
- (8) Él vizek partjától külterületen 50 m, vízfolyások szélétől belterületen 10 m távolságon belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (9) <sup>69</sup>

### **Régészeti lel. helyek védelme** **21.§**

- (1) <sup>70</sup>Az 1.§-ban meghatározott területen az ismert régészeti lel. helyek Szabályozási terv szerint lehatárolt területének jogszabály szerinti védelmére gondoskodni kell.
- (2) <sup>71</sup>Az (1) bekezdésben meghatározott területeken bármilyen 30 cm-t meghaladó földmunkával járó tevékenységet csak a kulturális örökség védelmére szóló jogszabály szerint lehet végezni.
- (3) <sup>72</sup>
- (4) <sup>73</sup>
- (5) <sup>74</sup>Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot értesíteni kell.
- (6) <sup>75</sup>
- (7) Az ismert régészeti lel. helyek jegyzékét a 4. sz. melléklet tartalmazza.

### **Természeti értékek védelme** **22.§**

- (1) Az 1 §-ban meghatározott területen országos védelem alatt álló terület, egyedi tájérték nem található.

<sup>68</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § o) pontja.

<sup>69</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § o) pontja.

<sup>70</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § p) pontja.

<sup>71</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § p) pontja.

<sup>72</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § p) pontja.

<sup>73</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § p) pontja.

<sup>74</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § p) pontja.

<sup>75</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § p) pontja.

- (2) <sup>76</sup>Helyi természetvédelemre javasolt objektumokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

### **M vi értékek védelme 23.§**

- (1) Az 1 §-ban meghatározott területen országos védelem alatt álló terület, egyedi m vi érték nem található.
- (2) Helyi m vi értékek védelmére vonatkozó el írásokat az önkormányzat a helyi védelemre vonatkozó rendeletben szabályozza. Ennek hiányában a m vi értékvédelemre javasolt objektumokat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

## **V. FEJEZET ÉPÍTÉSI TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK**

### **Egyéb sajátos jogintézmények 24.§**

- (1) Kiszolgáló út céljára történ lejegyzés az alábbiak szerint történhet:
- a) <sup>77</sup>
  - b) <sup>78</sup>Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
  - c) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésnek megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.
  - d) Az ingatlan helyi közút céljára igénybevett részéért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséb l, illetve az ezzel összefügg közm vesítésb l ered ingatlan érték-növekedés összegét.
  - e) <sup>79</sup>
- (2) Útépítési és közm vesítési hozzájárulás megállapítása az alábbiak szerint történhet:
- a) A helyi közutakat és közm vekeket legkés bb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.
  - b) <sup>80</sup>A helyi közutat illet leg közm vet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja.

<sup>76</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § q) pontja.

<sup>77</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § r) pontja.

<sup>78</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-a.

<sup>79</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § r) pontja.

(3) Településrendezési követelmények:

- a) A tervszerű telek gazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat el. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- b) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.
- c) <sup>81</sup>Az önkormányzat a településkép javítása érdekében elrendelheti a magán és közterületeken elhelyezett 1,0 m<sup>2</sup>-t meghaladó reklámtáblák lebontását.
- d) A közművek kiépítését követően egy éven belül a telek tulajdonosa a közműre való rákötésre kötelezhető.
- e) A rekultivációt igénylő területeket - kitermelés befejezését követően, részletes rekultivációs terv alapján - az ásványvagyon kitermelése legalább 5 éven belül köteles helyrehozni.

**Záró rendelkezések**

**25. §.**

- (1) Jelen helyi építési szabályzat és a hozzá kapcsolódó Szabályozási terv a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a korábbi rendezési tervet jóváhagyó ..... számú rendelet hatályát veszti.

Surd, 2005 VII. hó 26. nap.

Szendri Gabriella  
jegyző

Dezső János  
polgármester

A kihirdetés napja: 2005. VII. hó 27. nap

Szendri Gabriella  
jegyző

---

<sup>80</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § r) pontja.

<sup>81</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § r) pontja.

## 821. MELLÉKLET A 12/2005. (VII. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

### FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

E rendelet alkalmazásában:

- b) Telek beépítettsége: a bruttó földszinti alapterület és a telekterület hányadosa
- c) F épület: a telek f rendeltetés szerinti funkciójú épülete
- d) Építménymagasság: az építmény rendezett terepcsatlakozása feletti vetületének átlagos magassága.
- e) Rendezett telek: rendezettnek tekinthet egy telek, ha a Szabályozási Tervben elírt telekalakítási eljárást (közterület céljára való területlejegyzés stb.) maradéktalanul elvégezték, s azt végrehajtották (kerítésáthelyezés, épületbontása stb).
- f) Kialakult állapot a telekkel határos szomszédos telkek meglévő állapotához való illeszkedést jelenti.

## 832. MELLÉKLET A 12/2005. (VII. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

### M VI ÉRTÉKVÉDELEM, ORSZÁGOS VÉDELEM

- 1.) **H1** jel , teljes kör védelemben részesül épületek:

Sor szám (örökségvédelmi hatástanulmány sorszám)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem foka	Védelem leírása
1.	H sök tere 15.	Evangelikus templom és lelkész lakás	69	H1	Teljes épület <sup>x</sup>
2.	Bodvaj d I	Zsuppos pince 1.	962/4	H1	Teljes épület <sup>x</sup>
3.	Bucsai d I - Bodvaj hegy	Zsuppos pince 2.	832	H1	Teljes épület <sup>x</sup>

Megjegyzés: teljes épület<sup>x</sup> (alprajz, szerkezet, homlokzat)

- 2.) **H2** jel védelemben részesül építmények:

Sor szám (örökségvédelmi hatástanulmány sorszám)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem foka	Védelem leírása
10.	Bucsai d I - Bodvaj hegy	Hegyi pince	834	H2	Fa oromzat, tulipános díszítés
11.	Pet fi Sándor utca 43.	Kukorica kas	543	H2	Teljes építmény

<sup>82</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 17. §-a.

<sup>83</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 18. §-a.

3.) **H3** jel védelemben részesül építmények:

Sor szám (örökségvédelmi hatástanulmány sorszám)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem foka	Védelem leírása
14.	Kanizsai utca eleje	Temet	389	H3	Temet területe

4.) **H4** jel védelemben részesül építmények:

Sor szám (örökségvédelmi hatástanulmány sorszám)	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.	Védelem foka	Védelem leírása
15.	Kanizsai utca 8.	II. VH. Emléktábla Fülkés Madonna	428/1, 428/2	H4	II. VH. Emléktábla, Fülkés Madonna
16.	H sök tere	Emlékm	70	H4	Teljes építmény
17.	Pet fi Sándor utca 35. el tt	Kerekes kút	510/3	H4	Teljes építmény
18.	Szakály helyi zártkert	K kereszt	950	H4	Teljes építmény
19.	Katolikus templom	K kereszt kerítéssel	279	H4	Teljes építmény
20.	Kossuth Lajos utca 24.	Kopjafa	296/1	H4	Teljes építmény
21.	Bucsai d l zártkert	Harangláb	951	H4	Teljes építmény

<sup>84</sup>5. MELLÉKLET A 12/2005. (VII. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

**TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM – HELYI VÉDELEM**

A község közigazgatási területén a védendő természeti értékek – **T1**- az alábbiak:

1. Óriás szelídgesztenyék a Szakály hegyi zártkertben a 1265 hrsz. telken
2. Zichy Kastély park és parkerdő a 123 hrsz. telken
3. Kettős platánfa sor a Kastély tér 110 hrsz. telken az út két oldalán
4. Arborétum a 278 hrsz. területen

<sup>84</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. §-a.

#### **<sup>85</sup>4. SZ MELLÉKLET A 12/2005. (VII. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**

##### **RÉGÉSZETI TERÜLETEK**

A község közigazgatási területén jelenleg ismert régészeti lelőhelyek:

a. Jánosmajor	azonosítója: 40707
b. Jánosmajor II.	azonosítója: 40709
c. Jánosmajor III.	azonosítója: 40711
d. Perecsényi-d I	azonosítója: 40713
e. Perecsényi-d I II.	azonosítója: 40714
f. Forrásvidék	azonosítója: 40720
g. Perecsényi-d I III.	azonosítója: 40721
h. Forrásvidék II.	azonosítója: 40724
i. Forrásvidék III.	azonosítója: 40726
j. É-i Faluvég	azonosítója: 40727
k. É-i Faluvég II	azonosítója: 40728
l. Vasgödör	azonosítója: 40729

#### **<sup>86</sup>5. SZ. MELLÉKLET A 12/2005. (VII. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**

**Szabályozási Terv Módosítás M=1:4000 méretarányú SZT-1-t I SZT-30-ig szelvényezés tervlapjai**

---

<sup>85</sup> Módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. §-a.

<sup>86</sup> Beiktatta a 9/2012. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése, módosította a 15/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-a.